

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|------------|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 035 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 018 |

| | | | | |
|--|-----------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | CL 11 3 43 | 1.2. Otros nombres | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional | |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | CL 11 3 43 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. | |
| 3.5. Barrio | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio | 003106 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo | |
| 3.9. No. de manzana | 035 | 3.10. No. de predio | 018 | |
| 3.11. CHIP | AAA0030NKBR | 3.12. Localidad | Candelaria | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 | |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 753,9 | |
| Frente (ml) | 9,9 | Área ocupada (m2) | 592,2 | |
| Fondo (ml) | 53,7 | Área libre (m2) | 161,7 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Comercial | Residencial | N.A. | N.A. |




| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 10 3 7 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00291196 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1208334000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.500.000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |



7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 017

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106035018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Selina Bogotá real estate s.a.s. | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 9008718963 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

14. DESCRIPCIÓN

Unidad arquitectónica con el predio 003106035017. Inmueble de 2 pisos, paramentado en dos predios medianeros con forma irregular, sus dimensiones totales son: frente de 18.85 m y fondo de 53.68 m, logrando una proporción de 1 a 2.84 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 11. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de un patio central, un patio lateral y un solar; anteriormente contaba con otros 2 patios laterales que hoy se encuentran cubiertos y poseen un uso diferente. Su uso actual es de restaurante en el primer piso y habitaciones en el segundo piso. Desde la calle, se accede directamente a los comedores o a través de un zaguán central a un vestíbulo con las escaleras; a continuación, está el patio central, flanqueado por los servicios (cocina y baños), y finalmente, las alcobas y el solar. El patio está rodeado por galerías apoyadas en pies derechos y canceles en piso 2. Cuenta con 3 comedores, una sala, cocina, 5 alcobas, cinema y baños en primer piso. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo en piedra, 12 vanos verticales con arco escarzano y moldura en la clave, separados por una cornisa con moldura dentada, (4 de acceso, 5 de ventana y 3 de puerta ventana con tribuna en forja), cornisa de remate y alero de caja sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural es de muros de carga de adobe y ladrillo a la vista, pañetado y pintado en algunos espacios al interior, y está reforzado con pórticos de concreto; el entrepiso es en madera y la cubierta es a dos aguas con teja de barro y estructura de madera. La carpintería es de madera y los pisos tienen acabados en baldosa de cemento. La mitad de la casa al lado occidental, hace referencia al predio 003106035018, cuyas dimensiones son: frente de 9.85 m y fondo de 53.68 m, logrando una proporción de 1 a 5.4 veces aproximadamente.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del s. XX, corresponde al periodo Republicano. Unidad arquitectónica con el predio 003106035017. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de servicios. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Selina Bogotá Real Estate S.A.S. De acuerdo con aerofotografías históricas, conserva la configuración original de la cubierta sin mayores modificaciones. Tampoco se evidencian modificaciones sustanciales al interior de acuerdo con el registro fotográfico, aunque sí se observan refuerzos estructurales en muros y modificación de acabados.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106035018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

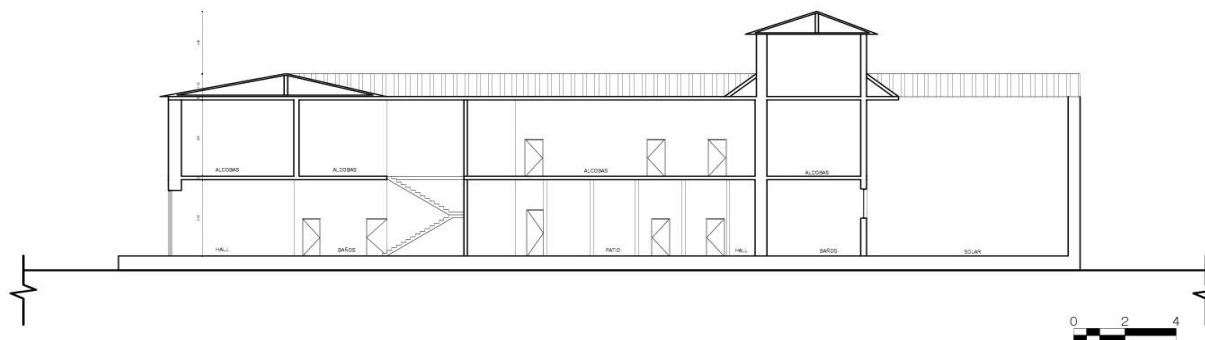

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2016-2017 | | |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106035018 | de 5 |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble fue construido a comienzos del s. XX en una manzana surgida durante el período colonial. Perteneció al período Republicano, de fácil lectura en su tipología original, pese a sus modificaciones. Conserva su cubierta original, su distribución espacial y carpinterías sin ninguna intervención relevante fuera de refuerzos en muros con estructuras porticadas de concreto. No obstante, su adaptación al uso de restaurante ha implicado modificaciones mínimas en acabados que no alteran significativamente la percepción del diseño original.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral debido a que no presenta intervenciones significativas. Es representativa del período republicano, así como de la consolidación urbana de la época. Conserva su lenguaje arquitectónico y muchas de sus características originales tanto al interior, como en fachada, esta última con un diseño simétrico de acuerdo con la arquitectura republicana, que se integra armónicamente en el perfil urbano. Conserva así mismo elementos decorativos en vanos con la carpintería original, entre la cual destaca las forjas de las tribunas.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el período colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106035018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 10


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106035018 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |